

C.T.O. PUBLIC COMPANY LIMITED

(πρώην «Lemeco Silvex Industries Public Company Limited»)

[Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113]

[Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 7880]

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2008

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

€45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

€18.783.000 διαιρεμένο σε 208.700.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην C.T.O. Public Company Limited («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από τρία χωρίστα έγγραφα: το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ : Ιάκωβος Κωνσταντινίδης (Διευθύνων Σύμβουλος – Μη Ανεξάρτητος)
 Θάνος Μιχαήλ (Μέλος - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
 Μιχάλης Χαραλάμπους (Μέλος - Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
 Οράτιος Χατζηγεωργίου (Μέλος - Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος)
 Χάρης Κόκκινος (Μέλος - Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος)
 Γιαννάκης Μούσας (Μέλος - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : LBS Secretaries Limited,
 Ευάνθους 22B, Άγιος Ανδρέας
 1101 Λευκωσία

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας
 7111 Λάρνακα

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Sharelink Securities and Financial Services Limited
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ/ΑΝΑΔΟΧΟΣ Τ.Θ. 22379
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1521 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ : Κυριάκος Θ. Μιχαηλίδης & Σία,
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Τ.Θ. 21548
 1502 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ : KPMG
 Τ.Θ. 21121,
 1502 Λευκωσία

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ : Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
 Marfin Popular Bank Public Company Limited

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €130.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, δικαιώματα του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθώς και τις αμοιβές για τις Ανεξάρτητες Μελέτες αναφορικά με τον Ανεξάρτητο Οικονομικό και Λογιστικό Έλεγχο, και Νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στην Εταιρεία.

Η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας αποφασίστηκε με στόχο την εξαγορά του 100% της εταιρείας Explosal με έκδοση και παραχώρηση 165.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 στην τιμή των €0,20 προς τους μετόχους της εταιρείας Explosal. Το αντάλλαγμα για την πιο πάνω έκδοση, βάσει της τιμής έκδοσης, ανήλθε στα €33.000.000.

Οι 165.000.000 μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 εκδόθηκαν στους ακόλουθους:

Όνομα	Αριθμός νέων μετοχών της Εταιρείας
Mexona Trading Ltd	36.300.000
Sciconsult (Cyprus) Ltd	59.400.000
Katsiaris Yiannis	14.850.000
Rostcock Global Ltd	9.900.000
Sparkford Services Ltd	3.300.000
Skylane Services Ltd	9.900.000
Amelin Trading Ltd	3.300.000
Cypraea Divers Ltd	4.950.000
Yiannos Economides	3.300.000
Gerlane Services Ltd	9.900.000
Dadia Trading Ltd	9.900.000
Σύνολο	165.000.000

Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου

Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων - Ελεγμένα

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
	ΚΕ	ΚΕ	ΚΕ	€	€	€
Πωλήσεις	2.254.525	2.108.134	2.133.166	3.899.201	3.601.961	3.644.731
Κόστος πωλήσεων	(1.913.525)	(1.759.124)	(1.857.022)	(3.309.441)	(3.005.641)	(3.172.910)
Μεικτό κέρδος	341.000	349.010	276.144	589.760	596.320	471.821
Άλλα εισοδήματα	28.023	2.391	5.015	48.466	4.085	8.569
Έξοδα διοίκησης	(137.572)	(152.459)	(163.826)	(237.931)	(260.491)	(279.913)
Έξοδα πωλήσεων και διανομής	(290.273)	(276.699)	(316.204)	(502.027)	(472.768)	(540.267)
Ζημιά από εργασίες πριν τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(58.822)	(77.757)	(198.871)	(101.732)	(132.854)	(339.790)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(59.216)	(43.923)	(59.100)	(102.414)	(75.047)	(100.978)
Ζημιά πριν την φορολογία	(118.038)	(121.680)	(257.971)	(204.146)	(207.901)	(440.768)
Φορολογία	(12.005)	5.990	22.610	(20.763)	10.234	38.630
Ζημιά έτους	(130.043)	(115.690)	(235.361)	(224.909)	(197.667)	(402.138)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,30)	(0,26)	(0,54)	(0,52)	(0,45)	(0,92)

Ενδιάμεσοι Ενοποιημένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων - Μη Ελεγμένα *

	01.01.2007 με 30.06.2007	01.01.2008 με 30.06.2008
[Σε €]		
Έσοδα		
Πωλήσεις	-	6.057.199
Κόστος Πωλήσεων	-	(3.633.722)
Μεικτό κέρδος	-	2.423.477
Άλλα εισοδήματα	-	4.556
	-	2.428.033
Έξοδα		
Πωλήσεων και προώθησης	-	(216.878)
Διοίκησης	-	(406.459)
Κέρδος από εργασίες	-	1.804.696
Έξοδα χρηματοδότησης	-	(310.479)
Κέρδος πριν την φορολογία	-	1.494.217
Φορολογία	-	(135.000)
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	-	1.359.217
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)		
Βασικό και πλήρες κατανεμημένο	-	0,71

* Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν συνέχεια της νόμιμης θυγατρικής εταιρείας, Explosal Ltd, και ως εκ τούτου οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται είναι αυτές της Explosal Ltd. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Explosal Ltd δεν είχε οποιεσδήποτε δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2007 και γι' αυτό τον λόγο δεν παρουσιάζονται οποιαδήποτε συγκριτικά ποσά στην πιο πάνω οικονομική ανάλυση.

Ισολογισμοί – Ελεγμένα

	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2007
	Κ€	Κ€	Κ€	€	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	693.433	1.554.091	1.473.009	1.199.292	2.655.322	2.516.785
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	693.433	1.554.091	1.473.009	1.199.292	2.655.322	2.516.785
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	734.854	818.168	683.379	1.270.930	1.397.923	1.167.622
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.133.106	1.126.441	1.065.945	1.959.707	1.924.638	1.821.275
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	10.815	26.494	15.969	18.705	45.268	27.285
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικό	1.878.775	1.971.103	1.765.293	3.249.342	3.367.829	3.016.182
Ολικό ενεργητικού	2.572.208	3.525.194	3.238.302	4.448.634	6.023.151	5.532.967
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Ίδια κεφάλαια						
Μετοχικό κεφάλαιο	2.185.000	2.185.000	2.185.000	3.778.958	3.733.294	3.733.294
Αποθεματικά	(447.208)	326.461	91.100	(773.446)	557.792	155.654
Ολικό ιδίων κεφαλαίων	1.737.792	2.511.461	2.276.100	3.005.512	4.291.086	3.888.948
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενη φορολογία	27.000	112.884	90.274	46.697	192.874	154.242
Αναβαλλόμενο εισόδημα	15.356	12.965	9.350	26.558	22.152	15.975
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	42.356	125.849	99.624	73.255	215.026	170.217
Τρέχουσες υποχρεώσεις						
Τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις	260.271	529.716	508.101	450.139	905.074	868.142
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	445.041	338.948	341.834	769.697	579.126	584.058
Οφειλόμενη φορολογία	86.748	19.220	12.643	150.031	32.839	21.602
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	792.060	887.884	862.578	1.369.867	1.517.039	1.473.802
Ολικό υποχρεώσεων	834.416	1.013.733	962.202	1.443.122	1.732.065	1.644.019
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	2.572.208	3.525.194	3.238.302	4.448.634	6.023.151	5.532.967

Ενδιάμεσοι Ενοποιημένοι Ισολογισμοί - Μη Ελεγμένα *

[Σε €]	31.12.2007	30.06.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12.628.271	15.787.933
Εμπορική εύνοια	-	5.010.372
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.543	73.644
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	12.629.814	20.871.949
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	1.003.906	1.451.352
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.407.855	6.271.054
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	255.327	256.526
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.667.088	7.978.932
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	15.296.902	28.850.881
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.124.219	18.783.000
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	7.896.729	18.150.000
Ειδικό αποθεματικό	-	(18.174.898)
Αποθεματικό λογαριασμού αποτελεσμάτων	(98.706)	1.260.511
	9.922.242	20.018.613
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	4.292.624	4.771.166
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	154.242
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	8.122
	4.292.624	4.933.530
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Δανεισμός	-	1.683.298
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.793	972.595
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.078.243	1.094.417
Οφειλόμενη φορολογία	-	148.428
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων	1.082.036	3.898.738
Σύνολο υποχρεώσεων	5.374.660	8.832.268
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	15.296.902	28.850.881

* Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούν συνέχεια της νόμιμης θυγατρικής εταιρείας, Explosal Ltd, και ως εκ τούτου οι συγκριτικές πληροφορίες που παρουσιάζονται είναι αυτές της Explosal Ltd. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Explosal Ltd δεν είχε οποιεσδήποτε δραστηριότητες το πρώτο εξάμηνο του 2007 και γι' αυτό τον λόγο δεν παρουσιάζονται οποιαδήποτε συγκριτικά ποσά στην πιο πάνω οικονομική ανάλυση.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 31 Αυγούστου 2008:

[Σε €]	
Ολικό τρέχον χρέος	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο ¹	2.554.166
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος	
(εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)	
Εγγυημένο	-
Εξασφαλισμένο ²	5.285.828
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	-
Ολικό χρέος	7.839.994
Ίδια κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	18.583.294
Αποθεματικά	959.912
Ολικό Ίδια Κεφάλαια	19.543.206
¹ Για την εταιρεία CTO: Το ποσό των €105.995 για τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες σε γη και κτίρια της CTO συνολικού ύψους €1.200.000 και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας, συνολικού ύψους €1.000.000. Ποσό ύψους €46.552 προς την Factors της Marfin Laiki είναι εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας, συνολικού ύψους €1.000.000 προς όφελος της Factors της Marfin Laiki.	
Για την εταιρεία Explosal Ltd :Το ποσό των €534.372 που αντιπροσωπεύει το τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού είναι εξασφαλισμένο με Α' Υποθήκη για €4.271.504 (€2.500.000) και Β υποθήκη για €1.250.000 επί εργοστασίου στην Ελεύθερη Ζώνη Εμπορίου στη Λάρνακα με Αρ. Εγγρ. L67 και L85 στο όνομα της Explosal. Το ποσό των €167.439, υπόλοιπο προς την Λαϊκή Φάκτορς είναι εξασφαλισμένο με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας, συνολικού ύψους €300.000. Το υπόλοιπο ποσό των €1.099.808 το οποίο οφείλεται προς την Λαϊκή Χρηματοδοτήσεις είναι εξασφαλισμένο από την χρηματοδότηση της αγοράς μηχανημάτων.	
² Εξασφάλιση με Α' Υποθήκη για €4.271.504 (€2.500.000), και Β υποθήκη για €1.250.000 επί εργοστασίου στην Ελεύθερη Ζώνη Εμπορίου στη Λάρνακα με Αρ. Εγγρ. L67 και L85 στο όνομα της Explosal για το ποσό €4.685.828. Το υπόλοιπο ποσό του εξασφαλισμένου μακροπρόθεσμου δανεισμού αποτελείται από €600.000 (συνολικός εξασφαλισμένος μακροπρόθεσμος δανεισμός €5.285.828) για τραπεζικά δάνεια της εταιρείας CTO που είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες σε γη και κτίρια της CTO συνολικού ύψους €1.200.000 και κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας, συνολικού ύψους €1.000.000.	
Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος στις 31 Αυγούστου 2008:	
[Σε €]	
Μετρητά	-
Αντίστοιχα μετρητών	454.382
Επενδύσεις για εμπορία	-
Ρευστότητα	454.382
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	-
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	105.995
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	534.372
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	1.913.799
Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	2.554.166
Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος	2.099.784
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5.285.828
Χρεόγραφα εκδομένα	-
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	-
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	0
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος	7.385.612

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Το Συγκρότημα επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεκτικά. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος «Παράγοντες Κινδύνου» στο Δελτίο Παρουσίασης Εκδότη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος

- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη.
- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου και πιστωτικός κίνδυνος.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Λειτουργικά Μέτρα.
- Ειδικευμένο Προσωπικό.
- Νομοθεσία από καπνικά είδη
- Κίνδυνος απαιτήσεων από καπνικά προϊόντα
- Κίνδυνος αποθήκευσης και μεταφοράς προϊόντων

Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας

- Επενδυτικός κίνδυνος.
- Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Εταιρεία συστάθηκε την 29^η Μαρτίου 1976 με την επωνυμία Silvēx Paper Company Ltd στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 7880. Άρχισε να δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής χάρτινων ειδών υγιεινής το 1977.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην διεύθυνση Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας, 7111 Λάρνακα, Κύπρος και το τηλέφωνο επικοινωνίας είναι 24 819200.

Το 1984 η Εταιρεία επέκτεινε τις εργασίες της στην παραγωγή των παιδικών πανιών Baby Silvēx, δραστηριότητα την οποία τερμάτισε το 1990. Οι μετοχές της Εταιρείας εισάχθηκαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ το 1996. Το 1995 η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της στον τομέα της παραγωγής καλτσών και προσοπίων αποκτώντας το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Lemeco Industries Ltd και το 50% πλέον μίας μετοχής του μετοχικού κεφαλαίου της Covotsos Enterprises Ltd. Το 1999 η Εταιρεία τερμάτισε τη δραστηριοποίηση της στον τομέα της παραγωγής καλτσών διαθέτοντας τη συμμετοχή της στην Covotsos Enterprises Ltd.

Σε ΕκΓΣ που πραγματοποιήθηκε στις 7 Ιουλίου 2005 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για μετονομασία της Εταιρείας από «Lemeco Silvēx Industries Ltd» σε «Lemeco Silvēx Industries Public Company Ltd».

Στις 13 Ιουνίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ASPIS Holdings Public Company Limited αποφάσισε όπως προχωρήσει στη διατύπωση ολικής Δημόσιας Πρότασης για την απόκτηση του κατ' ελάχιστο 50% πλέον μίας μετοχής μέχρι και 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας την οποία απέρριψε η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 19 Ιουλίου 2007.

Στις 20 Ιουλίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ASPIS Holdings Public Company Limited πρόβει σε αγορά 21.478.747 μετοχών της Εταιρείας (49,15%) μέσω εξωχρηματοστηριακής μεταβίβασης από την Elma Properties and Investments Limited στην τιμή των €0,10 ανά μετοχή για το ποσό των €2.147.874,70 σε

μετρητά. Ως αποτέλεσμα, στις 20 Ιουλίου 2007, η εταιρεία ASPIS Holdings Public Company Limited προχώρησε σε Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση για την απόκτηση του κατ' ελάχιστο 50% πλέον μίας μετοχής μέχρι 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς στις 27 Αυγούστου 2007. Η Δημόσια Πρόταση έληξε επιτυχώς στις 3 Οκτωβρίου 2007 και η ASPIS Holdings Public Company Limited είχε αποκτήσει ποσοστό ύψους 50,07% το οποίο μεταβίβασε εκτός του ΧΑΚ προς τις εταιρείες ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ Α.Ε.Γ.Α. και Aspis Liberty Life Insurance Public Company Limited καθώς και σε χαριστική μεταβίβαση προς την εταιρεία Aspis Custodian Limited. Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, η εταιρεία ASPIS δεν συμμετέχει άμεσα στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Στις 4 Οκτωβρίου 2007, οι κ.κ. Μιχαλάκης Ιωαννίδης, Κώστας Κωνσταντινίδης, Δημοσθένης Σεβέρης και Γιάννος Ιωαννίδης υπέβαλαν την παραίτησή τους από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και ο κ. Αντώνης Καλλής υπέβαλε την παραίτησή του από τη θέση του Γραμματέα της Εταιρείας.

Στις 28 Ιανουαρίου 2008, σε ΕκΓΣ της Εταιρείας αποφασίστηκε όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προχωρήσει στην εξαγορά της εταιρείας Explosal με έκδοση και παραχώρηση νέων μετοχών της Εταιρείας.

Στις 30 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία σύναψε συμφωνίες με κάθε ένα από τους μετόχους της εταιρείας Explosal για την πώληση του μετοχικού τους κεφαλαίου. Σε συμφωνία με ένα από τους κύριους μετόχους της Explosal, την εταιρεία Sciconsult (Cyprus) Ltd έχουν δοθεί διαβεβαιώσεις προς την Εταιρεία αναφορικά με τα κέρδη της Explosal οι οποίες θα έχουν ισχύ νοουμένου ότι η εταιρεία Sciconsult (Cyprus) Ltd θα κατέχει πέραν του 10% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και νοουμένου ότι θα πωληθούν οι εργασίες των χαρτικών ειδών υγιεινής της Εταιρείας. Κατά την παρούσα, ο τομέας χάρτινων ειδών υγιεινής του Συγκροτήματος, δεν έχει πωληθεί αλλά συνεχίζει να είναι αντικείμενο διαπραγμάτευσης για πώληση.

Το τίμημα αγοράς για την Explosal ανέρχεται σε €33.000.000 και έχει πληρωθεί με την έκδοση και παραχώρηση προς τους πωλητές 165.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη προς €0,20 ανά νέα μετοχή σύμφωνα με την έγκριση του ειδικού ψηφίσματος σε ΕκΓΣ της Εταιρείας ημερομηνίας 28 Ιανουαρίου 2008. Η αξία της προσφερόμενης αντιπαροχής ύψους €0,20 για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Explosal καθορίστηκε με βάση την μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας για τους τρεις μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Νοεμβρίου 2007 σχετικά με την μελέτη για εξαγορά της Explosal και λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση της αξίας της Explosal που ετοιμάστηκε με βάση τις προβλέψεις και προοπτικές της. Κατά την ίδια ΕκΓΣ εγκρίθηκε η μετατροπή της ονομαστικής αξίας της Εταιρείας σε Ευρώ.

Σε συνεδρία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ημερομηνίας 17 Μαρτίου 2008, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προχωρήσει προς την έκδοση των 165.000.000 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,09 εκάστη στην τιμή των €0,20 ανά νέα μετοχή για την εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Explosal.

Στις 17 Μαρτίου 2008, οι κ.κ. Αντώνης Αντωνίου, Κυριάκος Κυριάκου, Ευθύμιος Ευθυμίου και Κωνσταντίνος Δάμτσας υπέβαλαν την παραίτησή τους από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 15 Απριλίου 2008 έχει εγκριθεί το ακόλουθο ειδικό ψήφισμα:

«Όπως το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εξουσιοδοτηθεί και δια του παρόντος εξουσιοδοτείται όπως προβεί, αν κρίνει τούτο σκόπιμο και προς το συμφέρον της Εταιρείας, στην απόκτηση από την Εταιρεία δικών της μετοχών, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 57Α του περί εταιρειών νόμου Κεφ. 113 (όπως έχει τροποποιηθεί). Η ελάχιστη και ανώτατη τιμή εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας δεν θα υπερβαίνει κατά το ποσοστό πέραν του πέντε τοις εκατόν (5%) του μέσου όρου της τιμής της αγοράς της μετοχής της Εταιρείας κατά τις πέντε τελευταίες χρηματιστηριακές συναντήσεις πριν από την διενέργεια της εν λόγω αγοράς. Η Εταιρεία θα μπορεί να αποκτήσει μέχρι και το μέγιστο αριθμό μετοχών που προβλέπεται από τον Νόμο μέσα σε χρονικά πλαίσια 12 μηνών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας. Οι μετοχές θα μπορούν να αποκτηθούν είτε με ιδιωτική συμφωνία είτε από την αγορά και η Εταιρεία θα δικαιούται να τις κατέχει για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα δύο χρόνια από την ημερομηνία απόκτησής τους.»

Επίσης, κατά την ίδια ΈκΓΣ της Εταιρείας, εξετάστηκε και απορρίφθηκε το ψήφισμα για μετονομασία της Εταιρείας σε «NEW PHOENIX PUBLIC LIMITED», επειδή η νέα ονομασία δεν επικυρώθηκε από το Τμήμα του Έφορου Εταιρειών. Η Εταιρεία αποφάσισε όπως συγκληθεί νέα ΕκΓΣ, η οποία και θα αποφασίσει εκ νέου για μετονομασία της Εταιρείας.

Στις 23 Απριλίου 2008, ο κ. Γιώργος Κωνσταντίνου παραιτήθηκε από τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Κατά την ίδια ημερομηνία διορίστηκε ο κ. Χάρης Κόκκινος στην θέση του μη-εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου της Εταιρείας.

Σε ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας στις 12 Ιουνίου 2008 εγκρίθηκε το ειδικό ψήφισμα για την μετανομασία της Εταιρείας από «Lemeco Silvex Industries Public Company Limited» σε «C.T.O. Public Company Limited».

Στις 5 Αυγούστου 2008, η θυγατρική εταιρεία Explosal προχώρησε στην πώληση του επ' ονόματί της εμπράγματος δικαιώματος μίσθωσης επί τεμαχίου εντός της Ελεύθερης Ζώνης Λάρνακας, μαζί με το υπό ανέγερση υποστατικό, έναντι του ποσού των €4,4 εκατ. Το καθαρό κέρδος το οποίο αναμένεται να προκύψει από την πώληση υπολογίζεται στο ποσό των €2,8 εκατ. πριν τη φορολογία. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε Μέρος «Σημαντικές Συμβάσεις, VI. Έγγραφο Συμφωνία για πώληση του εμπράγματος δικαιώματος μίσθωσης» και «Σημαντικές Συμβάσεις, VII. Έγγραφο Συμφωνία για πώληση ακίνητης περιουσίας»).

Στις 12 Αυγούστου 2008, η θυγατρική εταιρεία Explosal απέκτησε την άδεια άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας στην Ελεύθερη Ζώνη Ελέγχου Τύπου II Λάρνακας και την έγκριση τήρησης λογιστικής αποθήκης. Η παραγωγή καπνικών ειδών από την ίδια την εταιρεία Explosal άρχισε κατά τα τέλη του Αυγούστου 2008.

Στις 12 Νοεμβρίου 2008, η Εταιρεία άλλαξε τον κώδικα διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ από LEME (LEM) σε ΣΤΟ (CTO).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ

C.T.O. Public Company Limited

Η Εταιρεία είναι μία από τις μεγαλύτερες εταιρείες παραγωγής χάρτινων ειδών υγιεινής στην Κύπρο. Η αγορά των χάρτινων ειδών υγιεινής είναι μια ώριμη αγορά που αντιμετωπίζει σκληρό ανταγωνισμό τόσο από ντόπιους παραγωγούς όσο και από εισαγωγείς. Βάσει του ανταγωνισμού που επικρατεί, οι ντόπιοι παραγωγοί έχουν κρατήσει τις τιμές σταθερές για τα τελευταία δύο χρόνια, παρά τις σημαντικές αυξήσεις στην αρχική ύλη παραγωγής στα χάρτινα είδη. Σαν αποτέλεσμα των πιο πάνω, το περιθώριο κέρδους των εταιρειών παραγωγής χάρτινων ειδών υγιεινής έχει μειωθεί. Επίσης, το περιθώριο κέρδους έχει μειωθεί από την συγκέντρωση ελέγχου στις μεγάλες υπεραγορές.

Η Εταιρεία προσπαθεί να αντεπεξέλθει με διαφοροποίηση της στρατηγικής της στην ανάπτυξη των επενδύσεων σε μηχανές αλλά και στην ανασυγκρότηση της παραγωγής. Η Εταιρεία έχει προβεί στην διεύρυνση της γκάμας των υφιστάμενων προϊόντων με την εισαγωγή προϊόντων από το εξωτερικό τα οποία δεν συνδέονται με τα χάρτινα είδη για εκμετάλλευση των καναλιών διανομής. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνία με τους υφιστάμενους διανομείς προϊόντων (στα τέλη του 2007) για την εργοδότησή τους στην Εταιρεία στην θέση του προσωπικού πωλήσεων και αποκτώντας τον έλεγχο διανομής των προϊόντων.

Explosal Limited

Η 100% θυγατρική εταιρεία Explosal, με την απόκτηση των εργασιών της εταιρείας Raquel η οποία ήταν η μόνη εταιρεία παραγωγής τσιγάρων στην Κύπρο, στοχεύει στην επέκταση των δραστηριοτήτων της με εισδοχή σε νέες ευρωπαϊκές αγορές, συμπεριλαμβανομένης και της Κυπριακής αλλά και τη διείσδυση σε νέες αγορές όπως της Αφρικής, Βόρειας Αμερικής, Μέσης Ανατολής και άλλων πρώην σοσιαλιστικών χωρών και δυναμική προώθηση των προϊόντων της με την ονομασία «Raquel». Ήδη, οι προοπτικές αύξησης των ξένων πελατών διαφαίνονται εξαιρετικές.

Ταυτόχρονα, η Explosal στοχεύει στην συνεργασία με εταιρείες του εξωτερικού παρόμοιου μεγέθους στον τομέα παραγωγής τσιγάρων για να εκμεταλλευτεί και επωφεληθεί από τις οικονομίες κλίμακας. Επίσης, μέσα στα στρατηγικά σχέδια της Explosal είναι η διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε περαιτέρω απόκτηση βιομηχανικής γης η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη εργοτάξων καθώς και άλλων τεμαχίων γης για σκοπούς επένδυσης για μακροχρόνια ενοικίαση ή πώληση.

Οι εξαγωγές τσιγάρων για το πρώτο εξάμηνο του 2008 παρουσιάζουν ικανοποιητική αύξηση γύρω στο 5% επί της αξίας στον τομέα κατασκευής τσιγάρων. Με βάση τις υφιστάμενες διαπραγματεύσεις, η αξία των εξαγωγών αναμένεται να υπερβεί τα €8 εκατ. για το έτος 2008.

Οι πιο πάνω προβλέψεις εκφράζονται με βάση τα δεδομένα που έχει ενώπιον της η διεύθυνση της Explosal κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου. Από τη φύση τους οι προβλέψεις εμπεριέχουν κίνδυνο και

αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων θα μπορούσαν στο τέλος να επιφέρουν αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται από τις εν λόγω προβλέψεις. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις για τις μεταβαλλόμενες συνθήκες στην αγορά. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και υποθέσεων, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται μπορεί να μην πραγματοποιηθούν.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Όνομα	Ιδιότητα	Διεύθυνση
Θάνος Μιχαήλ	Μέλος εκτελεστικής ομάδας της εταιρείας Explosal για θέματα που αφορούν εμπορικές, επιχειρησιακές και εκτελεστικές εργασίες.	Αγίου Δομετίου 9 Λευκωσία
Μιχάλης Χαραλάμπους	Διευθυντής θυγατρικής εταιρείας Explosal	Νίκου Γεωργίου 28, Στρόβολος, 2023 Λευκωσία

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

C.T.O. Public Company Limited

Ο μέσος αριθμός μόνιμου και προσωρινού προσωπικού που απασχολούσε η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου τα τελευταία τρία χρόνια και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζονται πιο κάτω:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές*	Προσωπικό Παραγωγής	Προσωπικό Πωλήσεων	Λογιστήριο	Σύνολο
2005	1	2	27	-	3	33
2006	1	2	26	-	3	32
2007	1	2	26	-	3	32
Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου	1	2	24	15**	1	43

* Μέσα στους Διευθυντές συμπεριλαμβάνεται ο κ. Κυριάκος Ηρακλέους ο οποίος μέχρι τα τέλη του 2007, εργοδοτούσε την δική του ομάδα διανομής προϊόντων.

** Η Εταιρεία προέβει σε συμφωνία με τους υφιστάμενους διανομείς προϊόντων (στα τέλη του 2007) για την εργοδοτησή τους στην Εταιρεία στην θέση του προσωπικού πωλήσεων.

Explosal Limited

Το προσωπικό της εταιρείας Explosal παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Έτος	Διευθύνων Σύμβουλος	Διευθυντές	Λογιστήριο	Διοίκηση	Εργοστάσιο	Σύνολο
2007*		1	1	3	3	8
Ημερομηνία ΕΔ**		1	1	3	3	48

* Η Explosal δεν εργοδοτούσε προσωπικό μέχρι την 1^η Δεκεμβρίου 2007.

** Η Explosal άρχισε την παραγωγή καπνικών ειδών από τα τέλη Αυγούστου 2008 που μέχρι τότε γινόταν από την εταιρεία Raquel Ltd.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Η συμμετοχή των Διοικητικών Συμβούλων, αξιωματούχων και μετόχων με πέραν του 5% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 208.700.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμιά εκ των οποίων οι 165.000.000 μετοχές είναι μη-εισηγμένες και αποτελούν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Όνομα	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Συνολικός αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Sciconsult (Cyprus) Ltd ¹	59.400.000	0	59.400.000	28,46%
Κατσιάρης Γιαννάκης ²	33.750.186	1.167.381	34.917.567	16,73%
Mexona Trading Ltd ³	15.205.000	0	15.205.000	7,29%
Σύνολο	108.355.186	1.167.381	109.522.567	52,48%

¹ Η εταιρεία Sciconsult (CY) Ltd δεν συνδέεται με την εταιρεία Mexona Trading Ltd. Η εταιρεία Sciconsult (CY) Ltd ανήκει κατά 100% στον κ. Χριστόφορο Τορναρίτη.

² Η έμμεση συμμετοχή του κ. Γιαννάκη Κατσιάρη είναι μέσω της μητέρας του κ. Μουλαζή Αντωνίου με 649.000 μετοχές, της συζύγου του κ. Μπόρις Κατσιάρη Βέρα με 200.400 μετοχές και της συνδεδεμένης με αυτόν εταιρείας Y.Y.2. Sharetrading Limited με 317.981 μετοχές.

³ Η εταιρεία Mexona Trading Ltd ανήκει άμεσα κατά 100% στην εταιρεία Triton Bay Ltd η οποία ανήκει κατά 100% στον κ. Χάρη Κόκκινο.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον ακόλουθο αριθμό μετοχών δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Όνομα	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Συνολικός αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	0	0	0	0,00%
Χάρης Κόκκινος ¹	0	15.205.000	15.205.000	7,29%
Γιαννάκης Μούσας	0	0	0	0,00%
Μιχάλης Χαραλάμπους ²	0	298.498	298.498	0,14%
Οράτιος Χατζηγεωργίου	0	0	0	0,00%
Θάνος Μιχαήλ	0	0	0	0,00%
Σύνολο	0	15.503.498	15.503.498	7,43%

¹ Η έμμεση συμμετοχή του κ. Χάρη Κόκκινου είναι μέσω της εταιρείας Triton Bay Ltd η οποία κατέχει το 100% της εταιρείας Mexona Trading Ltd.

² Η έμμεση συμμετοχή του κ. Μιχάλη Χαραλάμπους είναι μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Raquel Distributors Ltd.

Οι αξιωματούχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν οποιοδήποτε αριθμό μετοχών δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου εκτός από τον κ. Μιχάλη Χαραλάμπους ο οποίος κατέχει έμμεσα 298.498, ήτοι 0,14% μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Raquel Distributors Ltd.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Κατά τα έτη 2005 με 2007

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες:

[Σε Κ€]	31.12.2005*
Elma Investments Ltd	20.305
Elma Financial Services Ltd	5.641
Σύνολο	25.946

* Για τα έτη 2006 και 2007 δεν υπήρχαν οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες.

Σημαντικές συναλλαγές σε συγγενικές εταιρείες:

	Δικαίωμα χρήσης χώρου			Μισθοί			Καταμερισμός εξόδων*		Χρηματοδοτικές**	
[Σε Κ€]	2005	2006	2007	2005	2006	2007	2005	2006	2005	2006
Elma Properties & Investments Ltd	19.644	20.410	19.660	56.618	59.269	33.008	1.957	1.650	-	(50.603)
Elma Investments Ltd	-	400	-	(2.148)	(2.274)	-	(73)	-	(20.000)	20.428
Elma Financial Services Ltd	-	-	-	(4.487)	(4.528)	(3.323)	2.092	2.755	-	7.750
Elma Holdings Public Company Ltd	-	-	-	(2.148)	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	19.644	20.810	19.660	47.835	52.467	29.685	3.976	4.405	(20.000)	(22.425)

* Για το έτος 2007 δεν υπήρξε οποιοσδήποτε καταμερισμός εξόδων.

** Για το έτος 2007 δεν υπήρξε οποιασδήποτε χρηματοδοτική συναλλαγή.

Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (για το έτος 2007 δεν υπήρξαν πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες):

[Σε Κ€]	31.12.2005	31.12.2006*
Elma Properties & Investments Ltd	4.893	191
Elma Financial Services Ltd	-	171
Σύνολο	4.893	362

* Για το έτος 2007 δεν υπήρξε οποιαδήποτε πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες.

Σημαντικές συναλλαγές με όργανα διοίκησης

Η Εταιρεία σύναψε συμφωνία εργοδότησης με τον κ. Γιώργο Κωνσταντίνου (ο οποίος παραιτήθηκε στις 24 Απριλίου 2008 από τη θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας) για περίοδο 2 ετών από την 5 Οκτωβρίου 2007. Οι καθαρές απολαβές του κ. Γιώργου Κωνσταντίνου καθορίστηκαν σε £1.500 τον μήνα για το έτος 2007 και £2.000 το μήνα για το υπόλοιπο της περιόδου της εργοδότησης του.

Επίσης η Εταιρεία σύναψε συμφωνία εργοδότησης με τον κ. Ιάκωβο Κωνσταντινίδη για περίοδο 4 ετών από την 5 Οκτωβρίου 2007. Ο βασικός μισθός του ορίστηκε στις £2.387 πλέον το εκάστοτε τιμαριθμικό επίδομα και θα συμπεριλαμβάνει 13ον και 14ον μισθό. Επίσης, η Εταιρεία θα καταβάλει στο Ταμείο Προνοίας του εργοδοτούμενου 10% και 10% στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Από τον ακάθαρτο μισθό θα αποκόπτονται 10% για εισφορές στο Ταμείο Προνοίας, 6,3% για εισφορές της Κοινωνικής Ασφαλίσεως και αποκοπή για το ανάλογο ποσό για Φόρο Εισοδήματος. Ο εργοδοτούμενος θα απολαμβάνει ετήσια προσαύξηση του βασικού μισθού 5% ετησίως, στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, εκκρεμούν οι πιο κάτω συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

- § Πληρωτέα από την εταιρεία Explosal προς την εταιρεία Raquel Ltd για την αγορά τσιγάρων και πρώτης ύλης για την παραγωγή τσιγάρων ύψους €128.970.
- § Πληρωτέα από την Εταιρεία προς την εταιρεία Explosal για προσωρινή κάλυψη του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας ύψους €249.799.

Δεν υπήρξαν σημαντικές συναλλαγές με όργανα διοίκησης κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ/ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου οι 165.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμία που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,20 με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 προς τους μετόχους της εταιρείας Explosal, θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY0001350418.

Διαπραγμάτευση μετοχών

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον η αίτηση για εισαγωγή εγκριθεί και το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

Μεταβίβαση μετοχών

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετόχων και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €45.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμιά.

Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €18.783.000 διαιρεμένο σε 208.700.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,09 η καθεμιά εκ των οποίων οι 165.000.000 μετοχές είναι μη-εισηγμένες, πλήρως καταβεβλημένες και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης εισαγωγής στο ΧΑΚ.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγραφά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη διεύθυνση Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας, 7111 Λάρνακα, Κύπρος:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας C.T.O. Public Company Limited.
2. Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις των ελεγκτών KPMG της Εταιρείας, για τα έτη 2005, 2006 και 2007.
3. Οι ελεγμένες ιστορικές οικονομικές καταστάσεις και οι εκθέσεις των ελεγκτών Anthony Ashiotis & Co της εταιρείας Explosal για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και οι μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Explosal για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2008.
4. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών της Εταιρείας.
5. Οι γραπτές συγκαταθέσεις των ελεγκτών και των νομικών που διεξήγαγαν το χρηματοοικονομικό και νομικό έλεγχο της Εταιρείας και της εταιρείας Explosal.

Όλα τα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ θα είναι διαθέσιμα:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
 - § στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, www.sharelinksecurities.com
 - § στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, www.cse.com.cy
 - § στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς www.cysec.gov.cy
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (στη διεύθυνση Ελεύθερη Ζώνη Λάρνακας, 7111 Λάρνακα, Κύπρος).

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξ' όσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

Εκ μέρους του εκδότη, C.T.O. Public Company Limited:

Όνομα	Υπογραφή
Ιάκωβος Κωνσταντινίδης	_____
Θάνος Μιχαήλ	_____
Μιχάλης Χαραλάμπους	_____
Οράτιος Χατζηγεωργίου	_____
Χάρης Κόκκινος	_____
Γιαννάκης Μούσας	_____

Εκ μέρους των Ανάδοχων Υπεύθυνων Σύνταξης:

Όνομα	Υπογραφή
_____	_____
_____	_____